

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

และ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

และ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ได้กำหนดเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม - ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

5.2 ผลการตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบ พบว่า

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่
 - (2) โครงการ ไม่ได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จำนวน 7 มาตรการย่อย (ตาราง 5-1)

ตารางที่ 5-1 โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
1 คุณภาพน้ำ	1. มาตรการกำหนดให้ โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำ <u>ก่อน</u> และ <u>หลัง</u> ระบบบำบัด ทุกเดือน ตามพารามิเตอร์ ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการ <u>ไม่ได้</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง <u>ก่อน</u> ระบบบำบัด ทุกพารามิเตอร์ จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
	2. มาตรการกำหนดให้ มีถังดักไขมันสำเร็จรูป 2 ถังๆ ละ 50 ลบ.ม. ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีเพียง 1 ถัง จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
2. การระบายน้ำ	3 มาตรการกำหนดให้ มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้าน ทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ ผลการตรวจสอบ ไม่พบบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (Retention Tank) จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
3 การจัดการมูลฝอย	4 มาตรการกำหนดให้ ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกัน อย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด-ปิด ถึงกัน ผลการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอย <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5 มาตรการกำหนดให้ ห้องพักมูลฝอยรวม - ชั้นล่าง จะต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวม - ชั้นล่าง <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
4 . การป้องกันอัคคีภัย	6 มาตรการกำหนด ให้โครงการผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์รวม 72 ตู้ ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์เพียง 37 ตู้ (ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งเฉพาะถังดับเพลิง เพิ่มอีก 14 ถัง จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
	7. มาตรการกำหนดให้โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจสอบ พบว่า ปี 2567 โครงการ <u>ไม่ได้</u> จัดอบรมซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ (ซ้อมจัดอบรมครั้งล่าสุด ใน ปี 2566)

5.3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ผลการตรวจสอบ พบว่า

- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ครบทุกมาตรการ โดยมีการจัดทำห้องในลักษณะการทำธุรกิจตามมาตรการกำหนดในบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย ซึ่งบางห้องน่าจะเคยใช้ประโยชน์ แต่ สภาพปัจจุบันไม่ได้ดำเนินการแล้ว สภาพโดยรวมมีความสะอาด มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณห้องที่เตรียมสำหรับทำธุรกิจ

5.4. สรุปผลการตรวจสอบ ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับ มาตรการที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน ได้เสนอแนะให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ หรือกรณีที่ สภาพปัจจุบันไม่สามารถทำได้ ให้หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับปี 2567 โครงการได้ปรับปรุงแก้ไข ระบบล้างบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนอุปกรณ์ใน บ่อตะกอน มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในค่ามาตรฐาน อาคารประเภท ก หรือหาก เป็นบางเดือนคุณภาพน้ำสูงกว่าค่ามาตรฐาน โครงการได้ปรับแก้ไข ทำให้เดือนต่อมาคุณภาพน้ำดีขึ้น

ทั้งนี้ เพื่อให้ข้อมูลด้านคุณภาพน้ำครบถ้วนมากขึ้นเป็นประโยชน์ต่อการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้ง และเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ รวมทั้งเพื่อเป็นความร่วมมือที่ดีขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ สาธารณะ โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับความ ปลอดภัยด้านอัคคีภัย โครงการควรจัดฝึกอบรมซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อ ความพร้อมปฏิบัติงานในกรณีฉุกเฉินและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ต่อไป

.....

